



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Morianen i Gävle den 24 april 2019 i föreningens samlingslokal

- § 1 Stämmans öppnande Stämman öppnades av föreningens ordförande Eira Andersson.
- § 2 Fastställande av röstlängd Uppgjordes förteckning över närvarande medlemmar samt fastställdes denna förteckning som röstlängd. (Bilaga till protokollet)
- § 3 Val av stämмоordförande Till ordförande för stämman valdes Jan Hallebro.
- § 4 Anmälan av sekreterare Jan anmälde Birgitta Sundkvist att föra stämmans protokoll.
- § 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare Magnus Hillström och Birgit Ljung utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt att tillika fungera som rösträknare
- § 6 Kallelse Konstaterades att kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning.
- § 7 Godkännande av dagordning Förslag till dagordning, vilken angivits i kallelsen till stämman, godkändes.
- § 8 Styrelsens årsredovisning Styrelsens årsredovisning för tiden 2018-01-01 – 2018-12-31 föredrogs. Styrelsen kommenterade och svarade på frågor. Stämman beslutade godkänna årsredovisningen.
- § 9 Revisionsberättelse Revisionsberättelsen föredrogs. Stämman beslutade att lägga berättelsen till handlingarna.
- § 10 Beslut av resultat- och balansräkning Stämman beslutade att fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna per 2018-12-31.
- § 11 Ansvarsfrihet I enlighet med revisorernas förslag beviljade årsstämman styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- § 12 Beslut om resultatdisposition Stämman beslutade att balansera 8 336 449 kronor i ny räkning enligt följande:
Balanserat resultat: 7 825 465 kr
Årets resultat före fondförändring: 988 885 kr
./.. Årets stadgeenliga fondavsättning till yttre underhåll: 1 199 416 kr
Årets ianspråktagande av underhållsfond: 721 515 kr
Summa överskott att balansera i ny räkning: 8 336 449 kr
- § 13 Arvoden För innevarande verksamhetsår beslutas om förändrade arvodesbelopp

Uppdatering av passagesystemet

Förslag: Att uppdatera porttelefonsystemet så att det går att ringa upp även under nattetid, d.v.s. mellan klockan 22 och 06.

Styrelsen: Ordföranden Eira Andersson meddelar att den funktionen redan ingår i befintligt system. Styrelsen kände dock inte till denna funktion från början. Vill man ringa på under nattetid sker det genom att knappa in B och därefter det telefonnummer som är inlagt till den man vill ringa på hos.

- Stämman godtog styrelsens information.

Låst innergård

Förslag: Att det görs en dokumenterad utredning om förutsättningarna för att hålla innergården låst.

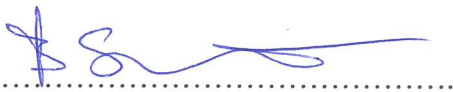
Styrelsen: Vid förra årets stämma lämnades en liknande motion in. Stämman avstyrkte denna motion. Då förutsättningarna är desamma i år som förra året anser styrelsen att det saknas anledning att utreda förutsättningarna och sammanställa en dokumentation. Styrelsen föreslår att motionen avstyrks.

- Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 21 Avslutning

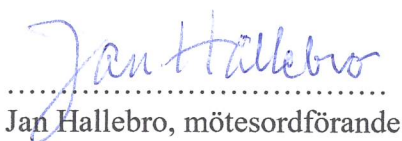
Jan Hallebro förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

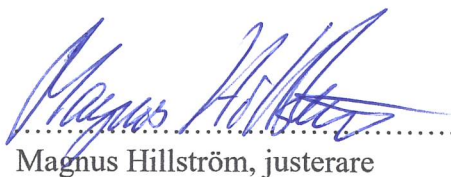


Birgitta Sundkvist, sekreterare

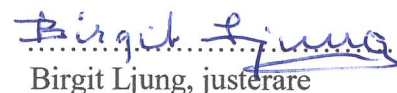
Justeras:



Jan Hallebro, mötesordförande



Magnus Hillström, justerare



Birgit Ljung, justerare

Röstlängd för föreningsstämma 2019-04-24

Brf Morianen

R = röstande medlem

Lgh	Namn:		Namn:		Fullmakt för :	
1						
2						
3						
4						
5						
6	Eva Bernhardsson					
7	Birgit Ljung					
8	Gunilla Axner					
9						
10	David Mattsson					
11	Berndt Malusten					
12						
13						
14						
15	Bira Andersson					
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23	Hans Nordh					
24	Marianne Givell					
25						
26						
27	Niklas Tärnåsen					
28						
29						
30	Birgitta Andersson					
31	Birgitta Jansson					
32						
33						

Röstlängd för föreningsstämma 2019-04-24

Brf Morianen

R = röstande medlem

Lgh	Namn:		Namn:		Fullmakt för :	
67	Bo Hameman	R	Anna-Brita Hameman			
68	Björn Elmerfeldt	R	Åsa Elmerfeldt			
69						
70						
71						
72						
73	Lisbeth Nyblom					
74						
75						
76						
77	Tommy Andersson					
78	Monica Lundgren					
79	Ann-Christine Melin					
80	Tommy Pettersson					
81						
82						
83	Elsabeth Westin					
84	Jan Vikegård					
85						
86	Jonas Jäntberg					
87	Jan Hallebro					
88	Mona Forslund					
89						
90	Harriet Davidsson					
91						
92						
93						
94	Hans-Göran Englund	R	Gunilla Ruben			
95						
96						

Till Brf Morianen

Motion till Årsstämman 2019

Sedan ett år går jag med rullator och upplever då svårigheter att komma in genom portarna till 31:an där jag bor. Dörrstängarna gör sitt bästa att motarbeta mig. Det blir inte lättare med en handlingskasse som last.

Det syns tydligt att det funnits dörröppnare tidigare även om mekanismen nu är nedmonterad. Jag föreslår att dörröppnarna återinstalleras i samband med aviserat förbättringsarbete med dörrar och lås. För egen del konstaterar jag att om jag blir sämre i kroppsfunktionerna kan portarna i nuvarande skick bli omöjliga att forcera vid såväl utgång som ingång. Utan sällskap/ledsagare skulle jag då bli som en fånge i mitt eget hem eller utestängas därifrån, om inte turen skulle vara framme och någon av mina vänliga grannar kom förbi av en händelse och öppnade.

Jag är inte ensam att använda hjälpmedel för att ta mej fram. Andra som också kunde få det lättare med dörrarna är de som sliter med tunga handlingskassar eller har ärende till och från tvättstugan med fullt lass i tvättkorgen.



MVH

Björn Elmerfeldt

Morianen 68

Till Brf Morianen

Motion till Årsstämman 2019

Sedan ett år går jag med rullator och upplever då svårigheter att komma in genom portarna till 31:an där jag bor. Tröskelhöjden mot gårdens platsättning är påtagligt hög och krävande att forcera i synnerhet som dörrstängarna gör sitt bästa att motarbeta mig. Det blir inte lättare med en handlingskasse som last.

I en tidigare enkät har jag föreslagit att låta justera plathöjden utanför trösklarna, men har nu upptäckt en enklare och billigare lösning på problemet. Sätt dit likadana körplåtar som nu finns utanför källsorteringen i 31:an. Eftersom vi är flera rullatorförare i föreningen föreslår jag därför att alla entréer samt föreningslokalen utrustas med motsvarande körplåt. Det gäller inte bara att förbättra Återvinnarnas arbetsmiljö utan även vår egen boendemiljö.

MVH

Björn Elmerfeldt

Morianen 68



Gävle 2019-03-31

Motion till årsmöte 2019 för Brf. Morianen.

Ämne: Undersöka förutsättningar för att låsa innergården.

Vi vill att stämman ålägger styrelsen att göra en, dokumenterad, utredning om förutsättningarna för att hålla innergården låst.

Förslag på frågeställningar i utredningen:

Vilka typer av grindar och staket?

Budgetkalkyl för kostnaden av montage samt drift av grindsystem?

Vilka är de bästa passagerna för bil respektive gång och cykeltrafikanter från Södra Kansligatan?
Hur skapar vi det bästa flödet in och ut på gården för räddningstjänst/ambulanser, flyttbilar, i och urlastning, Lås Citys servicebilar, mm...?

Ska det vara låst hela dygnet eller anpassat efter de verksamheter som är aktiva dagtid?
Hur ser våra hyresgästers behov ut gällande öppettider på gården?

Låt gärna alla bostadsrättsinnehavare och hyresgäster få möjligheten att lämna förslag och idéer genom att lämna in lappar i föreningens brevlåda. Undertecknat eller anonymt.

Med vänliga hälsningar

Iza, Jenny & Niklas Tärnåsen
Södra Kungsgatan 38b, Lgh/ 27



Jenny Tärnåsen



Niklas Tärnåsen

Gävle 2019-03-31

Motion till årsmöte 2019 för Brf. Morianen.

Ämne: Uppdatera nya passagesystemet

Vi vill att stämman ålägger styrelsen att göra en uppdatering av nya passagesystemet med taggar.

Enligt den information som kom ut inför bytet av passagesystemet så skulle telefonboken i enheten vid porten vara aktiv fram till kl. 22.00. därefter skulle man trycka in det telefonnummer som finns inlagt i systemet.

Citat från "information om passer- & porttelefonisystem hos Brf Morianen"

"porttelefonen fungerar med namnlista eller kortnummer mellan kl 06.00 – 22.00.

Nattetid måste den som vill ringa upp använda sig av det/de telefonnummer som finns inlagda till din/er lägenhet."

Med nuvarande inställning så efter kl. 22.00 fungerar det endast att använda tagg med kod.

Det går alltså överhuvudtaget inte att nå en lägenhet från porten efter kl. 22.00

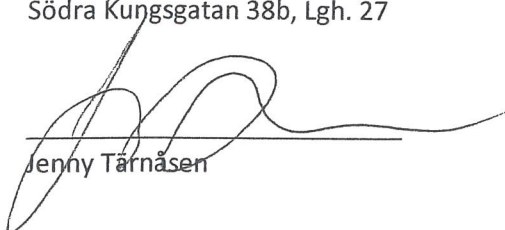
Därmed går det dessutom inte att öppna åt besökare, vårdpersonal, etc. utan att gå ned till porten.

Det känns otryggt med ett system som inte fungerar dygnet runt.

Vi har många äldre i vår förening som kan behöva oplanerad assistans även nattetid.

Med vänliga hälsningar

Iza, Jenny & Niklas Tärnåsen
Södra Kungsgatan 38b, Lgh. 27



Jenny Tärnåsen



Niklas Tärnåsen